



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

26.06.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/153790/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/089294/2024/OSŽP/Va

které zastupuje

Petr Kubala

Ciolkovského 425/25

734 01 Karviná-Ráj

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

13.11.2024

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení, kterou dne 26.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje Petr Kubala, IČO 623 11 832, Ciolkovského 452/25, 734 01 Karviná-Ráj, kterého zastupuje na základě substituční plné moci Lenka Němcová, IČO 154 75 361, Haškova 752/41, 734 01 Karviná-Ráj (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### rozhodnutí o umístění

stavby veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 411/11, 411/139 a 411/525 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj, která je uváděna pod názvem „**Instalace veřejného osvětlení na ul. Pokrok čp. 1073-1084 v Karviné - Ráji**“ (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu nového veřejného osvětlení (dále jen „VO“) jejímž účelem je osvětlení místní komunikace ul. Pokrok v Karviné-Ráji z důvodu zvýšení bezpečnosti. VO je navrženo šesti stožárovými svítidly s výškou 6 m, kdy osvětlovací tělesa budou osazena na stožáru bez výložníku. VO bude napojeno ze stávajícího rozvaděče RVO 071 u bytového domu č.p. 1084 na ul. Pokrok v Karviné-Ráji. Zemní kabelové vedení VO bude tvořeno kabelem AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> v celkové délce trasy 180 m. Celkový přípojovací příkon nových šesti stožárových svítidel VO bude 237,6 W, kdy jedno svítidlo má příkon 39,6 W.

\*MMKASS14269224\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:**

katastrální území Ráj; pozemky parc. č. 411/11 (ostatní plocha), 411/139 (ostatní plocha), 411/525 (ostatní plocha).

**Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 411/11, 411/139 a 411/525 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 411/11, 411/139 a 411/525 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj, na kterých bude stavba umístěna, neboť tyto budou dotčeny vlivy stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedními pozemky parc. č. 411/13, 411/18, 411/26, 411/46 v katastrálním území Ráj, na kterém stojí stavby bytových domů č.p. 1051, 1056, 1064, 1084 v Karviné-Ráji, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku umístění a provádění stavby.

**Účastníci územního řízení** podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát; WF Group SICAV a.s., IČO 247 62 717, Čsl. armády 2954/2, 733 01 Karviná-Hranice; CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; OKD, a.s., IČO 059 79 277, Stonava 1077, 735 34 Stonava; PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše; Žaneta Benešová, nar. 20.04.1982, Rošického 1433/14, 734 01 Karviná-Ráj; TKLAS Karviná s.r.o., IČO 253 54 698, Bohumínská 1876/2, 735 06 Karviná-Nové Město.

**Stavební úřad stanoví podle § 92 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby, a pro další přípravu a realizaci záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 411/11, 411/139 a 411/525 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro provedení stavby žadatel zajistí, v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (dále jen „žádost“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a žadatele proto výzvou ze dne 16.08.2024 pod č.j. SMK/111970/2024 vyzval, podle § 86 odst. 4 stavebního zákona k doplnění žádosti, a to ve lhůtě určené usnesením ze dne 16.08.2024 pod č.j. SMK/111970/2024 podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu do 30.09.2024, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výše uvedená výzva k odstranění podstatných vad

žádosti podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení územního řízení podle § 86 odst. 4 stavebního zákona do 30.09.2024. Toto usnesení nabylo právní moci dne 04.09.2024.

Žadatel na základě výše uvedené výzvy stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby doplnil podáním ze dne 30.09.2024 pod č.j. SMK/132669/2024.

Stavební úřad po doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost taktéž z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona těm, kteří mají k pozemkům parc. č. 411/11, 411/139, 411/525, na kterých bude záměr uskutečněn jiné věcné právo, což jsou v daném případě WF Group SICAV a.s. (k pozemkům parc. č. 411/11, 411/139, 411/525), PODA a.s. (k pozemkům parc. č. 411/11, 411/139), GasNet, s.r.o. (k pozemkům parc. č. 411/11, 411/139, 411/525), CETIN a.s. (k pozemku parc. č. 411/525), OKD, a.s. (k pozemku parc. č. 411/525), Žaneta Benešová (k pozemku parc. č. 411/525), TKLAS Karviná s.r.o. (k pozemkům parc. č. 411/139, 411/525), vše v katastrálním území Ráj; vlastníkem pozemků, na kterých bude záměr uskutečněn, je žadatel;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 411/13, 411/18, 411/26, 411/46 v katastrálním území Ráj, na kterém stojí stavby bytových domů č.p. 1051, 1056, 1064, 1084 v Karviné-Ráji (tj. Heimstaden Czech s.r.o.), neboť se stavba umísťuje v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům a stavbám je proto přímo dotčeno v důsledku umístění a provádění stavby;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury v místě záměru, kterými jsou společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., která zastupuje GasNet, s.r.o., WF Group SICAV a.s., PODA a.s., neboť se záměr umísťuje v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto stavbám může být dotčeno v důsledku umístění a provádění záměru.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění stavby na tyto nezasahují.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 02.10.2024 pod č.j. SMK/134295/2024 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě nebylo proto účelné.

V oznámení o zahájení územního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

#### **Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:**

- koordinované závazné stanovisko vydané podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.07.2024 pod sp.zn. SMK/095825/2024/OSŽP/Sv a č.j. SMK/104199/2024, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, a které obsahuje:
  - veřejné zájmy z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou záměrem dotčeny – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky, jelikož se nedotýká žádného významného krajinného prvku a nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les, neboť tyto budou dle dokumentace chráněny podle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; krajinný ráz orgán ochrany přírody neposuzoval;*

veřejné zájmy, které chrání Magistrát města Karviné, na úseku zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a stavebního zákona na úseku územního plánování, nejsou předmětným záměrem dotčeny;

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06.09.2024 pod zn. 9773/V023095/2024/JO – *podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.08.2024 pod zn. 5003148922 – *podmínky stanoviska byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 28.08.2024 pod zn. 001151992448 – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 0700861430 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.;*
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.06.2024 pod zn. 1100132386 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 0201745646 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 25.08.2024 pod č.j. 250323/24 – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. 240619-1024704793 – *v zájmovém území stavby se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 01.08.2024 pod zn. TaV/993/2024/Vo – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. E36980/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.;*
- vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 19.06.2024 pod č.j. 2202414282 a 3202414282 – *v zájmovém území stavby se nenachází prostředky sítě elektronických komunikací v majetku a správě společnosti ČD - Telematika a.s.;*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 25.06.2024 pod zn. RSMSV/20240619-003/ES – *v zájmovém území stavby nedojde k dotčení zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s.;*
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 19.06.2024 pod zn. VPS/20240619-007/ES – *v zájmovém území stavby nedojde k dotčení zařízení společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.;*
- vyjádření společnosti WF Group SICAV a.s. ze dne 04.09.2024 pod zn. 10/24/Sz-WF – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;*
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Petr Kubala, vedená ČKAIT pod č. 1101989, a která je zpracována v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a splňuje technické požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- plná moc pro Petra Kubalu ze dne 29.02.2024 k zastupování žadatele, včetně substituční plné moci ze dne 07.03.2024 pro Lenku Němcovou k zastupování Petra Kubaly.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním záměru, k pozemkům pro oprávnění z titulu věcných břemen a k sousedním pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru

nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 10001, 2058, 5375 a 5338 pro katastrální území Ráj v obci Karviná.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
    - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění stavby,
    - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména ustanovení § 24 odst. 1 této vyhlášky a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména ustanovení § 6 odst. 6, § 8 a § 9 této vyhlášky;
  - dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem – záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace záměru, jak je uvedeno výše; stavba se napojuje na stávající technickou infrastrukturu ve vlastnictví žadatele;
  - dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedeným koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, které byly k žádosti doloženy, jak je výše uvedeno;
  - dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, tj.
    - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
    - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen „územní plán“); podle výkresu I.2 – Hlavní výkres se záměr nachází v zastavěném území, v ploše bydlení individuálního, ozn. BI a v ploše veřejných prostranství, ozn. PV, kde je podle textové části územního plánu přípustná stavba související technické infrastruktury,
- a s cíli a úkoly územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- v průběhu územního řízení, dne 10.10.2024, obdržel stavební úřad pod č.j. SMK/138521/2024 vyjádření účastníka řízení, společnosti Heimstaden Czech s.r.o., ve kterém nesouhlasí s předmětným záměrem, citace: „*Stavbou budou dotčeny pozemky 411/11, 411/139 a 411/525 jehož součástí je budova č.p. 1084, která je ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o. Veřejné osvětlení má být napojeno ze stávajícího rozvaděče RVO 071 bytového domu č.p. 1084 na ul. Pokrok v Karviné-Ráji. Heimstaden Czech s.r.o. nesouhlasí s realizací napojení veřejného osvětlení ze stávajícího rozvaděče z bytového domu č.p. 1084 v rámci stavby Instalace veřejného osvětlení na ul. Pokrok čp. 1073-1084 v Karviné Ráj*“. konec citace.

K výše uvedené námitce účastníka řízení, který účastníkem územního řízení z titulu vlastníka sousedních pozemků parc. č. 411/13, 411/18, 411/26, 411/46 v katastrálním území Ráj, na kterém stojí stavby bytových domů č.p. 1051, 1056, 1064, 1084 v Karviné-Ráji dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, stavební úřad uvádí, že napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RVO 071 ve vlastnictví žadatele, který je umístěn na pozemku parc. č. 411/525 v katastrálním území Ráj u bytového domu č.p. 1084 v Karviné-Ráji. Pozemek parc. č. 411/525 v katastrálním území Ráj, na kterém je stávající rozvaděč umístěn je ve vlastnictví žadatele. Bytový dům č.p. 1084 na pozemku parc. č. 411/46 v katastrálním území Ráj ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o. nebude napojením veřejného osvětlení dotčen. V daném případě je bytový dům č.p. 1084 v Karviné-Ráji k předmětu územního řízení sousední stavbou, jak je zřejmé i ze situačního výkresu, který je součástí tohoto rozhodnutí.

- ostatní účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- v opatření ze dne 02.10.2024 pod č.j. SMK/134295/2024 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 04.11.2024, 05.11.2024 a 06.11.2024; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

**Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:**

statutární město Karviná; Heimstaden Czech s.r.o.; WF Group SICAV a.s.; CETIN a.s.; OKD, a.s.; GasNet, s.r.o.; PODA a.s.; TKLAS Karviná s.r.o.; Žaneta Benešová; ČEZ Distribuce, a. s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.; GasNet Služby s.r.o.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník, kterému bylo rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

**Další poučení:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Předmětná stavba je dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona, stavbou vedení sítě veřejného osvětlení, včetně stožárů, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Územní rozhodnutí po nabytí právní moci opravňuje žadatele k zahájení stavebních prací,** protože se jedná o záměr, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona.

Dle § 330 odst. 6 nového stavebního zákona pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Stavebník je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět předmětnou stavbu, pokud podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Dokončenou stavbu **lze užívat, ve smyslu § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** (žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně příloh uvedených v části C žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).

**Příloha:**

- ověřená dokumentace záměru - pouze pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- výkres „Koordinační situace“ v měřítku 1:500

„otisk úředního razítka“

Luboš Vašut  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 2928

**Poplatek:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023, nevyměňuje.

**Obdrží:**

(doručenky)

1. Petr Kubala, IDDS: 7jk2nrn
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. Heimstaden Czech s.r.o., IDDS: 4d7y6q8
4. WF Group SICAV a.s., IDDS: 8zzvqiz
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. OKD, a.s., IDDS: eayggn6
7. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
8. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
9. TKLAS Karviná s.r.o., IDDS: dt97gkg
10. Žaneta Benešová, Rošického č.p. 1433/14, Ráj, 734 01 Karviná 4
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
13. GasNet Služby s.r.o., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

14. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q

ostatní

15. Lenka Němcová, IDDS: fv78z5n